



**План работ многоквартирного дома, расположенного по адресу
МО, г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50
на 2021г.**

1. Выполнение работ по факту осмотра мест общего пользования (весенний акт осмотра).
2. Закрепить фасадные плиты, на которых отсутствуют крепления 7,10,11 подъезды верхние этажи, треснувшие плиты заменить. (высотные работы)
3. Утеплить квартиры 274,241,213 до сентября 2021г. (высотные работы)
4. Помыть окна по фасаду дома 1-8 подъезды (высотные работы). Июнь 2021 г.
5. Установить отсутствующую плиту над машинным отделением 3 подъезда на фасаде дома. Июнь 2021г.
6. Заменить расколотые фасадные плиты на кровле. До сентября 2021 г.
7. Установить колпак над вентиляционным каналом на крыше 6 секции. До ноября 2021г.
8. Заменить расколотую плитку по периметру дома входных групп и на полу в подъездах. До ноября 2021 г.
9. Отремонтировать ступени около нежилых помещений Дикси, Мясной, Ремесло. До октября 2021г.
10. Установить в 1-11 подъездах отвалившийся плитус на 1 этажах. До ноября 2021 г.
11. Выполнить штукатурку и покраску потолка переходного балкона в 9 подъезде 17,16,11 этажи. Июль 2021г.
12. Выполнить штукатурку и покраску стены переходного балкона 11 подъезд 18 этаж. Июль 2021г.
13. Выполнить ремонт и покраску лифтового холла первого этажа 1 подъезда. Июль 2021 г.
14. Выполнить покраску лифта 1 подъезда. Июль 2021 г.
15. Выполнить штукатурку и покраску потолка около ливневой канализации на тех.этажах 2,3,6 подъездов. До мая 2021г.
16. Выполнить ремонт швов на крылечках 6,7,8 подъезды (очистка, установка закладных, покраска) Сентябрь 2021г.
17. Выполнить покраску дверей лифтов 9 подъезд -13,15,18 эт.,10 подъезд-2-5 этажи,11 подъезд- 3,14,15 этажи. До сентября 2021г.
18. Выполнить работы по подключению лифтов к системе автоматической системе пожарной сигнализации 3,4,5,6,7,8 подъездов. До мая 2021г.
19. Выполнить покраску входной двери в 11 подвал . До октября 2021 г.
20. Выполнить химическую промывку теплообменников (по факту осмотра). Июль-август 2021г.
21. Продолжение работ по восстановлению системы пожарной безопасности 3-8 подъезд (водяное пожаротушение, пожарная сигнализация, дымоудаление, система эвакуации). До сентября 2021г.
22. Восстановить сетки на вентиляторах дымоудаления и покрасить вентиляторы дымоудаления. До сентября 2021 г.
23. Заменить светильники 50 шт. на светодиодные по мере перегорания, ремонт мест, где светильники были заменены. Ежемесячно.
24. Выполнить работы по замене расколотой фасадной плитки около Медцентра, Дикси по всему периметру дома в объеме 25 кв.м. Апрель 2021 г.
25. Ежедневный обход мест общего пользования для контроля за засором канализации, предупреждение аварий и протечек подвала.
26. Планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества.

27. Ежемесячный отчет на обратной стороне квитанции по факту выполненных работ, в том числе начислений собственникам, расходов управляющей компании по Вашему дому, а также фактической оплаты собственниками.

28. Разметка для автомобилей во дворе дома, перед Медцентром и перед нежилыми. Май 2021г.

29. Благоустройство придомовой территории, озеленение, высадка цветов. Май 2021г.

30. Проведение отчетного ОСС с утверждением тарифа на 2021г. и плана мероприятий на 2021г. май 2021г.

ПЛАН РАБОТ ПО ПАРКИНГУ

1. Выполнение работ по устранению протечек в паркинге в зонах вентиляционных шахт. До октября 2021г.

2. Очистка от плесени и покраска потолка. До июля 2021г.

3. Планово-предупредительный ремонт ворот. Ежеквартально.

4. Изучение вопроса замены ворот. Получение КП, согласование с собственниками. Проведение собрания.

5. Замена ламп по мере перегорания. Ежедневно.

6. Влажная уборка паркинга. Конец апреля, начало сентября .

7. Проверка на водоотдачу пожарных рукавов паркинга, замена пожарных рукавов. До сентября 2021г.

По согласованию на ОСС за счет увеличения тарифа на содержание и обслуживание паркинга.

1. Ремонт насосной станции (364т.р.)

2. Ремонт системы дымоудаления паркинга (200т.р.) 2023-2024гг

3. Подключение электродвигателей вытяжных вентиляторов 1-85, 86-165 мм (вентиляция). (60 т.р.) 2022г.

4. Подключение ворот к системе пожарной безопасности (20 тр.) 2022г.

**Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»**

Бородина С.Г.